



महाराष्ट्र शासन

उपविभागीय अधिकारी ( महसूल ) तथा उपविभागीय दंडाधिकारी कुडाळ

तहसिलदार कार्यालय कुडाळ इमारत, पहिला मजला

ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग, पिनकोड ४१६ ५२०

दुरध्वनी क्र. ०२३६२-२२३३२५

ईमेल - sdokudal@gmail.com

क्र. जबाबी/अंतिम रेखांकन/एसआर-०६/२०२४

दिनांक- २८.११.२०२४

- वाचले:-
०१. श्री. चंद्रशेखर परशुराम जावकर, श्री. मिलिंद रामचंद्र देशमुख वगैरे ६ करिता कुलमुखत्यारी व स्वतः श्री. समीर दशरथ देशमुख, रा. सुकळवाड, ता. मालवण, जि. सिंधुदुर्ग यांचा दिनांक ११.११.२०२४ रोजीचा अर्ज.
  ०२. या कार्यालयाकडील आदेश क्र. जबाबी / तात्पुरते रेखांकन / एसआर-१० / २०२३, दि. २६.१२.२०२३
  ०३. उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख, कुडाळ यांचे कार्यालयाकडील अ.ता.पो.हि. (रेखांकन) मो.र.नं.३७५/ १०.०४.२०२४
  ०४. मंडळ अधिकारी, कसाल,ता. कुडाळ यांचेकडील पत्र जा.क्र. ७८/ २०२४, दि.२७.११.२०२४
  ०५. सहायक संचालक नगर रचना, सिंधुदुर्ग यांचेकडील पत्र जा. क्र. २८६६/ तात्पु. रेखां / रानबांबुळी-कुडाळ/स.नं. १५६, १५७, १५९, १५८ / ससंनरसिं / २५५७, दि. २३.११.२०२३
  ०६. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४१ व इमारत विषयक नियम १९६९ अनुसुचि ३ नियम ( १ ) ई भाग - २
  ०७. कार्यालयीन मंजूर टिपणी

आदेश:-

उपरोक्त वाचले क्र.१ अन्वये श्री. चंद्रशेखर परशुराम जावकर, श्री. मिलिंद रामचंद्र देशमुख वगैरे ६ करिता कुलमुखत्यारी व स्वतः श्री. समीर दशरथ देशमुख, रा. सुकळवाड, ता. मालवण, जि. सिंधुदुर्ग यांनी मौजे रानबांबुळी, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग येथील खालील नमुद मिळकतीमध्ये अंतिम रेखांकन परवानगी मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

गाव	तालुका	स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र ( चौ.मी.)	आकार
रानबांबुळी	कुडाळ	१५१	२	२०६००.००	०.६९
		१५६	६/१	१२०००.००	०.४०
		१५७	१/१	१६५००.००	६.२१
		१५८	१	२९३००.००	०.९३
एकूण क्षेत्र				७८४००.००	

उपरोक्त वाचले क्र.२ अन्वये अर्जदार यांना उक्त मिळकतीमध्ये ता.पुरते रेखांकन परवानगी देण्यात आलेली आहे. तात्पुरत्या रेखांकन परवानगीनुसार अर्जदार यांनी उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख, कुडाळ यांचे कार्यालयाकडून मोजणी करून भूखंडाचे अंतिम क्षेत्र निश्चित करून मोजणी नकाशा सादर केलेला असून, त्याप्रमाणे अंतिम रेखांकन मंजूरी मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

उपरोक्त वाचले क्र. ०४ अन्वये मंडळ अधिकारी कसाल, ता. कुडाळ यांनी अहवाल सादर केलेला आहे.

वरील मुद्दे विचारात घेऊन अर्जदार यांना अंतिम रेखांकन परवानगी देण्यास हरकत नाही. सबब अर्जदार श्री. चंद्रशेखर पर्शुराम जावकर, श्री. मिलिंद रामचंद्र देशमुख वगैरे ६ करिता कुलमुखत्यारी व स्वतः श्री. समीर दशरथ देशमुख, रा. सुकळावड, ता. मालवण, जि. सिंधुदुर्ग यांना खालील नमुद अटी व शर्तींना अधिन राहून वरील नमुद मिळकतीमध्ये अंतिम रेखांकन परवानगी देणेत येत आहे.

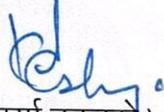
भूखंड क्र.	क्षेत्र	भूखंड क्र.	क्षेत्र	भूखंड क्र.	क्षेत्र
१	९५४.००	५१	३११.००	१०१	२८८.००
२	९५८.००	५२	२८१.००	१०२	२८८.००
३	१३२९.००	५३	४३४.००	१०३	२९०.००
४	२७०.००	५४	३२९.००	१०४	३०२.००
५	२७०.००	५५	३०५.००	१०५	३१५.००
६	२७०.००	५६	३०५.००	१०६	३२९.००
७	२७०.००	५७	३०५.००	१०७	३४०.००
८	२७०.००	५८	३०५.००	१०८	३५०.००
९	३११.००	५९	३०५.००	१०९	४३४.००
१०	३११.००	६०	३०५.००	११०	५८८.००
११	२७०.००	६१	३३९.००	१११	२७९.००
१२	२७०.००	६२	२८९.००	११२	२८०.००
१३	२७०.००	६३	२८१.००	११३	२८१.००
१४	२७०.००	६४	२८१.००	११४	२८१.००
१५	३२४.००	६५	२८१.००	११५	२७९.००
१६	३२४.००	६६	२८१.००	११६	२८०.००
१७	२७०.००	६७	२८१.००	११७	२७९.००
१८	२७०.००	६८	२८१.००	११८	३६९.००
१९	२७०.००	६९	२८१.००	११९	२७४.००
२०	२७०.००	७०	२८१.००	१२०	२७८.००
२१	३११.००	७१	२८१.००	१२१	३१८.००
२२	३११.००	७२	२८१.००	१२२	३१८.००
२३	२७०.००	७३	३१९.००	१२३	३१८.००
२४	२७०.००	७४	४४६.००	१२४	३१८.००
२५	२७०.००	७५	२८१.००	१२५	३१८.००

२१	२७५.००	७६	२८९.००	१२६	३१६.००
२२	२८६.००	७७	२८९.००	१२७	३०७.००
२८	४६१.००	७८	२८९.००	१२८	३०२.००
२९	४५६.००	७९	२८९.००	१२९	३०७.००
३०	४२४.००	८०	२८९.००	१३०	३१३.००
३१	४०६.००	८१	२८९.००	१३१	३२३.००
३२	२९७.००	८२	२८९.००	१३२	३२९.००
३३	२७५.००	८३	२८९.००	१३३	३८०.००
३४	२८३.००	८४	२८९.००	१३४	२८३.००
३५	२६०.००	८५	२८६.००	१३५	२९०.००
३६	२८५.००	८६	४५७.००	१३६	२८८.००
३७	३९०.००	८७	३६३.००	१३७	२८८.००
३८	३७३.००	८८	३६३.००	१३८	२९९.००
३९	३६५.००	८९	३५८.००	१३९	३०६.००
४०	३५६.००	९०	३५०.००	१४०	२८९.००
४१	३४९.००	९१	३३९.००	१४१	३०९.००
४२	३००.००	९२	३१४.००	१४२	३०३.००
४३	३००.००	९३	३१७.००	१४३	३०३.००
४४	३२५.००	९४	३१६.००	१४४	३०३.००
४५	३६२.००	९५	३६९.००	१४५	३०३.००
४६	३२३.००	९६	४४२.००	१४६	३०३.००
४७	२७९.००	९७	२८८.००	१४७	३०३.००
४८	२६९.००	९८	२८८.००	१४८	३०९.००
४९	३०६.००	९९	२८८.००	एकूण क्षेत्र	४८४२४.००
५०	३४०.००	१००	२८८.००		
			सुविधा क्षेत्र	७८४६.००	
			खुले क्षेत्र	८०१९.००	
			अंतर्गत रस्ता	१४१११.००	
			एकूण क्षेत्र	७८४००.००	

#### अटी व शर्ती :-

०१. उपरोक्त वाचले क्र. ०२ व ०५ मधील सर्व अटी व शर्ती परवानाधारक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
०२. रेखांकनातील अंतर्गत रस्ते / खुले क्षेत्र वगळता प्रस्तावित उपभुखंडाचा वापर फक्त रहिवास वापरासाठीच करता येईल.
०३. अंतिम रेखांकन आदेशाप्रमाणे रस्त्याखालील क्षेत्र संबंधित स्थानिक प्राधिकरणाच्या ताब्यात दिल्यानंतर तसा स्वतंत्र ७/१२ करुन या कार्यालयाकडे सदरचे आदेश प्राप्त झालेपासून ३० दिवसांचे सादर करणेचा आहे.
०४. भविष्यात सदर मिळकतीबाबत न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास व दावा प्रलंबित असल्याचे निदर्शनास आलेस रेखांकनाचा अंतिम आदेश रद्द होईल.
०५. भविष्यात मालकी हक्काबाबत वाद निर्माण झाल्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.
०६. रेखांकनापर्यंत पोहोच रस्ता देण्याची जबाबदारी अर्जदार / परवानाधारक यांच्यावर राहिल.

०७. प्रस्तुत जमिन वन कायद्याने / वनसंज्ञेने बाधित, वतन/ ईनाम होत असल्यासही परवानगी रद्द होईल व त्याची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.
०८. कोणत्याही भूखंडाची यापुढील उपविभागणी संबंधित प्राधिकरणाच्या मंजूरीशिवाय करता येणार नाही.
०९. रेखांकनात दर्शविलेली रस्ते व गटारे योग्य त-हेने विकसित करावयाचे आहेत. यानंतरच भूखंडात बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय राहिल.
१०. अर्जदार यांनी सदर प्रकरणी दिलेली माहिती व कागदपत्रे चुकीची किंवा खोटी आढळल्यास दिलेली परवानगी रद्द समजणेत येईल.

  
 ( ऐश्वर्या काळुरे )  
 उपविभागीय अधिकारी  
 ( महसूल ) कुडाळ

o/c

- प्रतः
- १) श्री. चंद्रशेखर पर्शुराम जावकर, श्री. मिलिंद रामचंद्र देशमुख वगैरे ६ करिता कुलमुखत्यारी व स्वतः श्री. समीर दशरथ देशमुख, रा. सुकळवाड, ता. मालवण, जि. सिंधुदुर्ग मंजूर रेखाचित्रासहीत.
  - २) तहसीलदार कुडाळ / तलाठी रानबांबुळी, ता. कुडाळ यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
  - ३) उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख, कुडाळ यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

  
 16/12/2024  
 महसूल सहाय्यक  
 तहसिलदार (कार्यालय),  
 कुडाळ